

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: 12. St-326/2013  
D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. u stečaju  
Split, Put Brodarice 6 (adresa nije aktivna)  
OIB: 49729819795

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

1.1. Prihodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (nekretnine-zemljišta, prijeboj)	14.824.417,50
2.	Prihod od uplaćenih troškova unovčenja imovine osigurane razl. pravom	780.232,50
3.	Prihodi od naplate potraživanja od države	23.505,31
4.	Prihodi od kamata	14,79
	<b>UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)</b>	<b>15.628.170,10</b>

1.2. Rashodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku (izjavljen prijeboj od strane razlučnog vjerovnika s tražbinom osiguranom razlučnim pravom)	14.824.417,50
2.	Trošak platnog prometa	1.834,45
3.	Trošak vođenja poslovnih knjiga	23.000,00
4.	Trošak odvjetnika	100.000,00
5.	Trošak izrade pečata	125,00
6.	Poštanski troškovi	77,85
	<b>UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)</b>	<b>14.949.454,80</b>

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (bruto iznosi)

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Sudski troškovi (objave u NN)	400,00
2.	Troškovi sudske pristojbe	2.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	
4.	Troškovi platnog prometa	500,00
5.	Knjigovodstveni troškovi (završni obračun i izrada i predaja potrebnih izvješća, pristojba FINA-e)	1.875,00
6.	Priprema dokumenata za arhiviranje	3.000,00
	<b>UKUPNO</b>	

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 16. siječnja 2014. godine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

### AKTIVA

Dugotrajna imovina	56.998.100,00 kn
- materijalna imovina	56.998.100,00 kn

UKUPNO AKTIVA 56.998.100,00 kn

### PASIVA

- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	41.037.794,63 kn
---	------------------

UKUPNO PASIVA 41.037.794,63 kn

- istaknuta razlučna prava	67.782.119,99 kn
- izlučna prava nisu prijavljena	

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke materijalne imovine (u ukupnom iznosu od 58.998.100,00 kn) isknižavaju se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod, te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne materijalne imovine na dan 29.05.2020. je 0,00 kn.**
2. Na kratkotrajnoj imovini, na poziciji sudskog depozita zabilježeni iznos od 780.232,50 kn, uplaćen od strane razlučnog vjerovnika na ime troškova unovčenja imovine prebačen je na žiro račun dužnika. **Saldo sudskog depozita na dan 29.05.2020. je 0,00 kn.**
3. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na računu i u blagajni uvećana je za 803.752,60 kn, odnosno za prilive od uplate troškova unovčenja imovine, naplate potraživanja od države, te pasivne kamate na žiro-računu i umanjena za 125.037,30 kn, odnosno odlive po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo na žiro-računu dužnika na dan 29.05.2020. je 678.715,30 kn.**

Naplata prodanih nekretnina razlučnom vjerovniku LHB AG iz Njemačke ostvarena je prijebom s njegovom tražbinom u visini izlicitiranog iznosa, umanjenom za uplaćene troškove unovčenja.

Na pozicijama pasive:

1. Evidentirane su kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 125.115,12 kn, koje su podmirene.  
**Stanje nedospjelih obveza stečajne mase na dan 29.05.2020. je 350,00 kn.**

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	nema
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno	110.324,64 kn
- vjerovnici nižih isplatnih redova, utvrđeno	51.624,04 kn

Razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 1-7, Frankfurt a/M, Njemačka naplatio je svoje potraživanje u iznosu od 14.824.417,50 kn. Navedeni iznos čini 26,22% od iznosa osiguranog razlučnim pravom obračunatog na dan otvaranja stečaja.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split nije ni jednim dijelom naplatio svoje potraživanje.

Razlučni vjerovnik DAL CASA GRUPA d.o.o. nije ni jednim dijelom naplatio svoje potraživanje.

Sudskih postupaka koji bi proizvodili daljnje učinke po stečajnu masu nema.

Tražbina s odgovnim uvjetom nema.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, dana 7. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad D.C.G. RAJSKI VRTOVI iz Splita, OIB 49729819795, te sam istim Rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu.

2. Utvrđeno je da nema radničkih potraživanja.

3. Izrađen je novi pečat Dužnika, zatvoreni stari i otvoren novi žiro-račun, obavljen popis imovine, a očitovanje bivšeg Z.Z.-a Dužnika pribavljeno je u telefonskom razgovoru, s obzirom na to da je isti odselio Sjedinjene američke države.

4. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, najprije viših, za potom i nižih isplatnih redova, popisane u diobnom popisu u nastavku, te nastavno na iste nema sudskih sporova koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.

5. Ovršni postupak radi unovčenja jedine imovine Dužnika, nekretnina, u naravi zemljišta na lokaciji Rudine, i to:

- k.č. 979, k.č. 980, k.č. 981, k.č. 987, k.č. 988, k.č. 989/1., z.ul. 3556 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (glavni uložak)
- k.č. 978, z.ul. 619 K.O. Kaštel Novi udio 1/1 (sporedni uložak)
- k.č. 985/2, z.ul. 3307 K.O. Kaštel Novi, udio 1950/3639 (sporedni uložak)
- k.č. 972/1, z.ul. 729 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)
- k.č. 991, z.ul. 3662 K.O. Kaštel Novi, udio 1625/2982 (sporedni uložak)
- k.č. 983/2 z.ul. 821 K.O. Kaštel Novi, udio 1542/2483 (sporedni uložak)
- k.č. 971, z.ul. 2807 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)
- k.č. 972/2, z.ul. 2808 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak),

broj predmeta OVR-6272/14, nastavljen je pred Općinskim sudom u Splitu, te sam kao stečajni upravitelj preuzela predstavljati Dužnika u istom.

6. Gore navedene nekretnine unovčene su u iznosu 15.604.650,00 kn, iz čega se prijebojem svoje tražbine s iznosom kupovnine nakon podmirenja troškova ovršnog i stečajnog postupka djelomično

namirio razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M, Njemačka, a nakon donošenja Rješenje o dosudi istih od strane Općinskog suda u Splitu.

7. Po primitku Rješenja o dosudi spomenutih nekretnina, te uplati troškova stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda, stečajni upravitelj je obavijestio Sud, koji je uplaćena sredstva proslijedio na račun stečajnog dužnika.

8. Druge imovine za stečajnu masu nema, te više ništa ne sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

9. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je bilo dostupno stečajnom upravitelju bit će pregledano, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja.

## II IMOVINA I OBVEZE

### STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

1. Sredstva dobivena unovčenjem imovine Ddužnika opterećene razlučnim pravom ..... 14.824.417,50 kn
2. Sredstva dobivena uplatom troškova unovčenja ..... 780.232,50 kn
3. Naplata potraživanja od države..... 23.505,31 kn
4. Ostali naplaćeni prihodi (kamate)..... 14,79 kn

Sveukupno unovčena stečajna masa **iznosi 15.628.170,10 kn.**

Iznos postignut unovčenjem imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo, a koja imovina je prodana u ukupnom iznosu od 15.604.650,00 kn, razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M, Njemačka zadržao je prijebojem svoje tražbine s iznosom kupovnine, umanjen za iznos od 780.232,50 kn koji je, prema Rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, uplatio na račun Trgovačkog suda u Splitu za podmirenje pripadajućih troškova unovčenja iste imovine.

Razlika između prihoda i dospjelih obveza na dan izrade ovog završnog računa iznosi 678.715,30 kn.

Od preostalog iznosa od 678.715,30 kn, 7.775,01 kn se ostavlja za obveze stečajne mase do zaključenja postupka, 161.948,69 kn za namirenje u cijelosti vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, te 508.881,60 kn za nagradu stečajnom upravitelju.

## IV. DIOBENI POPIS

Sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima preostalim po ispunjenju obveza stečajne mase i namiri razlučnog vjerovnika nema, kao što je prikazano u diobenom popisu u nastavku:

### I VIŠI ISPLATNI RED

nema tražbina

### II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. II VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	GRAD SPLIT	16.344,92	100	16.344,92	0,00
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	3.754,65	100	3.754,65	0,00
3.	RH, Ministarstvo financija	90.225,07	100	90.225,07	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>110.324,64</b>	<b>100</b>	<b>110.324,64</b>	<b>0,00</b>

## II NIŽI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. NIŽEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	RH, Ministarstvo financija	51.624,04	100	51.624,04	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>51.624,04</b>	<b>100</b>	<b>51.624,04</b>	<b>0,00</b>

## NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE NA DAN DOSUDE	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	LHB AG	56.532.119,99	26,223	14.824.417,50	41.707.702,49
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
3.	DAL CASA GRUPA d.o.o.	5.250.000,00	0,00	0,00	5.250.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>67.782.119,99</b>	<b>21,871</b>	<b>14.824.417,50</b>	<b>52.957.702,49</b>

## PRIJEDLOG

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove završno ročište vjerovnika.

Split, 29. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić